

Checkliste Unterlagen für den Wohnungsverkauf

- aktueller Grundbuchauszug
(Bestellung *online* möglich: googeln „Grundbuchauszug bestellen“)
- Grundrisspläne der Wohnung, Tiefgarage, etc.
- letzte Renovationen (Jahr, Preis – z.B. neue Küche CHF 25'000.00, 2007)
- Ursprünglicher Kaufvertrag
- Gebäudeversicherungspolice vom Kant. Gebäudeversicherungsamt
(kann bei der Verwaltung angefordert werden)
- Finanzierungsangaben (bestehende Hypothek: bei welcher Bank, wie hoch ist die Hypothek, welcher Zinssatz, Laufzeit, Kontaktdaten vom Banker)
- Sicherheitsnachweis über die Niederspanninstallation (wann war die letzte Elektrokontrolle?)
- Reglement und Begründung Stockwerkeigentum (STOWE)
(ev. heisst es auch Nutzungs- und Verwaltungsordnung)
- letzte zwei Protokolle der Eigentümerversammlung
- Nebenkostenabrechnung der letzten zwei Jahre
- Erneuerungsfond (Stand und Einlage pro Jahr)