

Checkliste Unterlagen für den Hausverkauf

- aktueller Grundbuchauszug
(Bestellung *online* möglich: googeln „Grundbuchauszug bestellen“)
- Baupläne, Grundrisse, Katasterplan
- letzte Renovationen (Jahr, Preis – z.B. neue Fenster CHF 25'000.00, 2004)
- Ursprünglicher Kaufvertrag
- Gebäudeversicherungspolice vom Kant. Gebäudeversicherungsamt
- letzte Prämienrechnung vom Kant. Gebäudeversicherungsamt
- Sicherheitsnachweis über die Niederspanninstallation (wann war die letzte Elektrokontrolle?)
- Finanzierungsangaben (bestehende Hypothek: bei welcher Bank, wie hoch ist die Hypothek, welcher Zinssatz, Laufzeit, Kontaktdaten vom Banker)
- Privatrechtliche Abmachungen (z.B. Vereinbarungen mit Nachbarn)